



**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
Città metropolitana di Firenze

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**PER LA SELEZIONE DI PROGETTI AVENTI OGGETTO: “STUDI E PROPOSTE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIOECONOMICA DEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SESTO FIORENTINO”**

L'avviso è finalizzato esclusivamente alla ricognizione e verifica della disponibilità di operatori economici qualificati alla prestazione del servizio in oggetto e favorire la partecipazione e la consultazione di operatori in modo non vincolante per la SA.

L'avviso costituisce un'indagine di mercato, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della legge 120/2020 e del Regolamento per l'istituzione e la gestione dell'elenco telematico degli operatori economici per l'affidamento di lavori, servizi, inclusi quelli di architettura e ingegneria, e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato dal Comune di Sesto Fiorentino con DCC n. 28 del 28.03.2022.

Il Rup si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare in qualsiasi momento la procedura relativa al presente avviso, così come di non dare seguito all'affidamento del servizio senza che ciò comporti alcuna pretesa risarcitoria dei partecipanti alla selezione. Nulla è infatti dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute.

Il presente avviso pubblico, approvato con d.d. n. 1066 del 27/09/2022, viene pubblicato dal 27 settembre all'11 ottobre 2022 sulla piattaforma telematica di gestione albo fornitori del Comune di Sesto Fiorentino al link <https://comunesestofirentino.traspare.com/> cui si accede anche dal sito web istituzionale del Comune.

**OBIETTIVI**

Il Comune di Sesto Fiorentino ha adottato nel tempo una serie di misure finalizzate a migliorare la vivibilità del centro storico, attraverso iniziative di promozione dello sviluppo economico in collaborazione con le associazioni operanti sul territorio.

L'Amministrazione Comunale, richiamato l'art. 110 della Legge Regionale Toscana n. 62/2018, intende promuovere una ricerca finalizzata alla definizione di un quadro delle criticità del tessuto sociale ed economico locale, da utilizzare come base per l'individuazione di una strategia di medio periodo volta ad individuare azioni e misure concrete per contrastare i fenomeni di depauperazione, favorire il rilancio del centro storico e delle attività economiche, sociali e aggregative locali e promuovere forme di sviluppo anche con modalità innovative.

L'A.C. intende inoltre attivare un percorso di partecipazione con gli abitanti per rafforzare la capacità di costruzione, definizione ed elaborazione delle politiche pubbliche e contribuire a promuovere la coesione sociale, attraverso la diffusione della cultura della partecipazione e la valorizzazione di tutte le forme di impegno civico, dei saperi e delle competenze diffuse nella società.

Il processo partecipativo dovrà contribuire a orientare le tendenze e le prospettive di sviluppo futuro verso un'azione di co-creazione che renderà i cittadini protagonisti dei processi di cambiamento e di gestione delle aree urbane interessate.



COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
Città metropolitana di Firenze

### 1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

In questo contesto il Comune di Sesto Fiorentino intende procedere col presente avviso alla selezione di un operatore qualificato alla redazione di uno studio che individui le linee guida per l’attivazione di un piano di riqualificazione del centro di Sesto Fiorentino, fondato su strategie di rilancio e di miglioramento della qualità dei suoi spazi, sul rafforzamento della comunità locale e sulla valorizzazione dell’offerta culturale, commerciale, sociale e turistica territoriale. Lo studio dovrà essere incentrato sul centro cittadino e sulle relazioni tra questo e le aree urbane più recenti. Un focus particolare può essere sviluppato per approfondire le relazioni esistenti e potenziali tra il centro e il quadrante sud-est della città con particolare riferimento al polo scientifico universitario.

In particolare l’operatore dovrà procedere alla elaborazione di uno studio che sviluppi seguenti contenuti:

1. **I Fase. Ricognizione e scouting.** Definizione di un quadro conoscitivo basato sullo studio dei fenomeni economico-sociali che insistono sull’area in esame, avvalendosi delle fonti disponibili e delle competenze specifiche necessarie ad individuare possibili linee di sviluppo in grado di stimolare l’innovazione e lo sviluppo del tessuto economico locale. Ricognizione delle eccellenze e delle specificità locali, individuazione delle buone pratiche idonee al loro sviluppo.
2. **II Fase. Ascolto e Partecipazione.** Una volta ricostruito il quadro conoscitivo e realizzato un primo ascolto mirato, lo studio dovrà sviluppare una fase di partecipazione più allargata e mirata, con metodi e strumenti adeguati allo scopo, per definire una visione strategica condivisa di più lungo termine su temi specifici rilevati come prioritari.
3. **III Fase. Elaborazione e restituzione di proposte** per lo sviluppo di strategie e azioni, di breve e medio periodo.

### 2. CORRISPETTIVO E TERMINE DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Per l’esecuzione del servizio proposto verrà previsto un corrispettivo a corpo, sulla base dell’offerta economica presentata per il progetto proposto.

Tale importo è comprensivo di ogni spesa che sarà sostenuta dall’affidatario per lo svolgimento dell’attività proposta e non potrà essere superiore a € 60.000 oltre iva, in coerenza con le risorse stanziare in bilancio per il corrente esercizio.

Le attività comprese nel servizio dovranno essere articolate nelle fasi descritte di seguito, secondo la tempistica indicata:

- 1) Fase I, Ricognizione e scouting, con inizio all’affidamento dell’incarico;
- 2) Fase II, Ascolto e Partecipazione;
- 3) Fase III, Elaborazione, restituzione finale e consegna della proposta all’Amministrazione entro il 31 dicembre.

### 3. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE INTERESSE IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE



COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
Città metropolitana di Firenze

Ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 possono inviare la manifestazione di interesse gli operatori economici singoli o raggruppati, in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 dello stesso decreto legislativo.

### 3.2 Requisiti di idoneità professionale

**Gli operatori dovranno altresì essere in possesso di:**

- iscrizione nel Registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel Registro delle Commissioni provinciali per l'artigianato per attività compatibile con quella oggetto di appalto. In caso di RTI il requisito relativo all'iscrizione deve essere posseduto da ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande, consorziate/consorziate o GEIE;
- se cooperativa o consorzio di cooperative, iscrizione ai sensi del DM. 23/06/2004, anche all'Albo delle società cooperative istituito presso il Ministero delle Attività produttive o secondo le modalità vigenti dello stato di residenza;
- se cooperativa sociale o consorzio di cooperative sociali, iscrizione anche ad Albi regionali, istituiti ai sensi dell'art. 9 della L. 381/1991, o possesso dei requisiti necessari per l'ammissione a tali Albi.

Tutti i requisiti, che devono essere posseduti a pena di esclusione, dall'invio della manifestazione di interesse senza soluzione di continuità fino alla esecuzione del contratto, devono essere oggetto di specifica dichiarazione sostitutiva sul modello predisposto dalla SA, che viene allegato in formato editabile per facilitarne l'utilizzo.

Il Rup in applicazione del principio del *favor participationis* e di economicità del procedimento, potrà, nel corso dell'esame delle istanze presentate, ammettere il concorrente con riserva di richiesta di chiarimenti purché si tratti di richiesta che non attenga né a carenze sostanziali né a integrazione di elementi mancanti. La richiesta di chiarimenti potrà riguardare tutti gli elementi amministrativi, progettuali ed economici della proposta presentata.

## 4. CRITERI PER LA SELEZIONE/VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Gli operatori interessati unitamente all'istanza, dovranno presentare un progetto corredato di offerta economica.

I progetti valutati dal RUP, col supporto tecnico di esperti degli uffici comunali coinvolti in relazione allo specifico settore d'intervento, saranno valutati sulla base dei seguenti criteri:

- 1) **Completezza della proposta e articolazione per fasi** - Completezza ed esaustività della proposta, nell'analisi del contesto, nella definizione degli obiettivi, delle strategie e delle azioni, nella metodologia adottata.
- 2) **Competenze del soggetto proponente** - Descrizione delle attuali o precedenti esperienze lavorative o formative analoghe che qualificano il soggetto per eseguire l'attività proposta.
- 3) **Approfondimento del quadro conoscitivo** - Livello di definizione del programma di indagine, di ascolto e partecipazione, sia sul piano metodologico sia sull'ampiezza del coinvolgimento del campione coinvolto.



COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
Città metropolitana di Firenze

- 4) **Coerenza della proposta rispetto agli obiettivi dell'avviso e ai bisogni della zona di intervento** - Coerenza della proposta progettuale con gli obiettivi e le finalità dell'avviso, a partire dall'individuazione delle criticità e del grado di sviluppo delle potenzialità dell'area di intervento.
- 5) **Prospettive di fattibilità, sostenibilità e replicabilità** - Proposte che contengano azioni effettivamente attuabili, anche successivamente al periodo di riferimento dell'intervento progettuale in oggetto.
- 6) **Progetti che prevedono un approccio multidisciplinare** - Proposte presentate da soggetti o raggruppamenti afferenti a categorie, settori e ambiti di intervento multidisciplinari (commerciale, culturale, turismo, rigenerazione urbana, etc.) dove sia evidenziato il valore aggiunto di ogni disciplina coinvolta.
- 7) **Progetti che prevedono un approccio reticolare e inclusivo degli attori locali** - Proposte che coinvolgano gli attori locali, quali i portatori di interesse diffusi e i cittadini, le associazioni e le aziende, favorendo la co-progettazione e l'inclusione sociale.
- 8) **Offerta economica** - preventivo di spesa dell'attività proposta con dettaglio delle prestazioni previste.

#### 5. TERMINI E MODALITÀ PER L'INVIO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **giorno 11 /10/2022 ore 12,00.**

L'istanza, sul modello predisposto in formato editabile e allegato al presente avviso, e la documentazione allegata devono pervenire al Rup Arch. Venturini mediante invio alla pec del Comune di Sesto Fiorentino [protocollo@pec.sesto-fiorentino.net](mailto:protocollo@pec.sesto-fiorentino.net)

Istanze pervenute con altra modalità non saranno valutate, così come quelle pervenute oltre tale data e ora.

L'operatore interessato dovrà inviare:

- istanza di manifestazione di interesse firmata digitalmente;
- progetto e offerta economica firmata digitalmente.

Dopo la scadenza del termine il Rup, previa verifica della regolarità delle istanze presentate, procederà alla valutazione dei progetti, che sarà effettuata anche in presenza di un'unica manifestazione valida, e ne riporterà le risultanze in un sintetico verbale.

Trattandosi di indagine di mercato finalizzata ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) come modificato con legge 120/2020 e art. 12 del Regolamento Comunale sugli Affidamenti Sotto soglia, il Rup procederà poi all'affidamento del servizio all'operatore che avrà presentato il progetto selezionato, mediante richiesta di offerta sulla piattaforma telematica START, cui l'operatore se non già registrato, dovrà iscriversi, e successiva determinazione dirigenziale di affidamento, con la quale sarà approvato anche lo schema di contratto, assunto l'impegno di spesa e il relativo CIG.



**COMUNE DI SESTO FIORENTINO**  
Città metropolitana di Firenze

Agli operatori che hanno inviato la manifestazione di interesse sarà comunicato tramite pec l'esito della selezione effettuata.

**6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il Comune di Sesto Fiorentino dichiara che, in esecuzione agli obblighi imposti dal Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, relativamente al presente procedimento, potrà trattare i dati personali sia in formato cartaceo che elettronico, per finalità pubblica, di natura precontrattuale e contrattuale e per i connessi eventuali obblighi di legge. Il trattamento dei dati avverrà ad opera di soggetti impegnati alla riservatezza, con logiche correlate alle finalità e comunque in modo da garantire la sicurezza e la protezione dei dati. In qualsiasi momento il dichiarante potrà esercitare i diritti di cui al Regolamento UE 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Sesto Fiorentino, contattabile tramite mail all'indirizzo [privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:privacy@comune.sesto-fiorentino.fi.it). Maggiori informazioni circa il trattamento dei dati personali possono essere reperite all'indirizzo <http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it/rete-civica/privacy>

Titolare del trattamento dei dati: Comune di Sesto Fiorentino.

Responsabile interno del trattamento dei dati è il Dirigente competente del Settore a cui si riferiscono le informazioni.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e dell'Amministrazione assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

**7. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento di affidamento ed esecuzione del contratto di cui al presente avviso è il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio Arch. Lorenzo Venturini.

Per informazioni sulla procedura di indagine di mercato è possibile contattare il Servizio gare in qualità di gestore dell'Albo fornitori alla email [serviziogare@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:serviziogare@comune.sesto-fiorentino.fi.it) o ai numeri 0554496308/424/447/397.